



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Odjel za prostorno uređenje
Središnji odsjek za prostorno uređenje
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Klasa: UP/I-350-05/17-001/230
Urbroj: 251-13-21-1/002-18-3
Zagreb, 15.1.2018

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, na temelju čl. 117. st.2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br.153/13), rješavajući po zahtjevu Grada Zagreba, zastupanog po Alanu Ordulju, dipl.ing.prom., za izdavanje lokacijske dozvole, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

Broj: 3/2018

za rekonstrukciju dijela Sarajevske ulice u Zagrebu s komunalnom infrastrukturom i tramvajskom prugom, od Avenije Dubrovnik do Ranžirnog kolodvora, k.č.br. broj 2075, 2076, 2079, 2080, 2083, 2084, 2087, 2088, 2090, 153/1, 105, 106, 104/2, 104/3, 232, 231, 215/3, 217/3, 2014/4, 624/2, 624/3, 622/5, 622/6, 621/3, 621/4, 620/3, 620/5, 619/2, 2016/2, 2016/4, 629, 630/2, 630/3, 631/4, 139/1, 108/2, 107, 103/1, 104/1, 2008, 233/3, 233/1, 233/4, 230, 229, 225, 223, 221, 219, 217/2, 215/1, 213, 214, 208, 209/1, 2014/1, 624/1, 623, 622/1, 621/1, 620/1, 619/1, 2016/1, 630/1, 631/1, 631/2, 632/1, 632/5, 632/2, 2000/2 i 660/1, 2048/1, 799/2, 800/2, 801/2, 153/1, 108/2, 104/1, 234/1, 234/2, 2008, 217/2, 624/1 i 2016/1, sve k.o. Jakuševac, te k.č. broj 2292/3, 2281/1, 2393, 2394, 2396/2, 2349, 2350/2, 2351, 2399, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2403, 2380, 2381/2, 2381/3, 2381/1 i 2405, sve k.o. Zaprudski otok, prema idejnom projektu za ishođenje lokacijske dozvole, projekt broj C2-7419-IP/A iz siječnja 2017.(mapa 1/4 - cestovna prometnica, kanalizacijska instalacija, vodovodna instalacija, vrelovodna instalacija, javna rasvjeta, elektroenergetska SN i NN kabelske mreža i kabelska instalacija EK infrastrukture, mapa 2/4 -prometna signalizacija i oprema, krajobrazno uređenje i zaštita od buke, mapa 3/4 - tramvajska pruga, objekt ZET-a unutar zaokretnice ranžirnog kolodvora i tramvajska kabelska i kontaktna mreža,izrađeni po IPZ Inženjerski projektni zavod d.d. iz Zagreba, i mapa 4/4 - geodetska podloga izrađena po MGV d.o.o. iz Zagreba) određuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

I.

1. namjena građevine: Prometnica s pripadajućom komunalnom infrastrukturom i tramvajska pruga s objektom ZET-a unutar zaokretnice ranžirnog kolodvora i tramvajska kabelska i kontaktna mreža.

2. veličina građevine: Dužina dijela Sarajevske ulice (cestovne prometnice) obuhvaćene ovim zahvatom u prostoru iznosi 1808.21m, a nova tramvajska pruga, osim navedene dionice unutar koridora cestovne prometnice obuhvaćene ovim idejnim projektom, proteže se još cca 450 m prema

jugu, tako da ukupna dužina nove tramvajske pruge s okretnicom na jugu kod ranžirnog kolodvora iznosi cca 2250 m.

Na najsjevernijem dijelu Sarajevske ulice (od Av. Dubrovnik do Ukrajinske ulice) najvećim dijelom zadržava se postojeće stanje s dva odvojena kolnika, svaki s po dvije prometne trake širine $2 \times 3.50 = 7.00$ m. Na sjevernom privozu raskrižja Sarajevske i Ukrajinske ulice, istočni kolnik se proširuje radi dodavanja još jedne prometne trake, tako da širina proširenog kolnika iznosi 9.75 m i sadržavati tri prometne trake svaka širine 3.25 m. Zapadni dio kolnika na sjevernom privozu raskrižja Sarajevske i Ukrajinske ulice, se zadržava u potpunosti s postojećom širinom kolnika od 16.50m, te lijevim i desnim skretačima, ali će u odnosu na postojeće stanje u smjeru juga dobiti tri prometne trake svaka širine 3.50 m.

Na preostalom, južnom dijelu Sarajevske ulice idejnim projektom je predviđena izgradnja dva odvojena kolnička traka s po tri prometna traka u svakom smjeru (u pravcu), te lijevim i desnim skretačima, središnji razdjelni pojas promjenjive širine od 8.10 -12.10 m, za budući javni tračnički prijevoz (suvremeni tramvaj) s proširenjima za tramvajska stajališta, a također i proširenjima (ugibalištima) za autobusna stajališta, te obostrane zelene pojaseve i obostrane pješačko-biciklističke staze). Tramvajska stajališta su minimalne širine 3.80 m i dužine 35 m.

U zonama raskrižja s postojećim ulicama, predviđaju se proširenja za potrebe lijevih i desnih skretača, odnosno proširenja za tramvajska i BUS stajališta.

Istočni kolnik Sarajevske ulice (smjer jug-sjever) predviđen je ukupne širine 9.75 m (tri prometna traka za smjer ravno širine $3.25 \times 3 = 9.75$ m), a lijevi i desni skretači u zonama raskrižja izvode se širine 3.00 m. Na dijelu istočnog kolnika, sjeverno od Ukrajinske ulice predviđena je izgradnja dodatnog skretača za poludesno skretanje prema rotoru u Zapruđu širine 3.25 m.

Zapadni kolnik Sarajevske ceste (smjer sjever-jug) predviđen je također ukupne širine 9.75 m (tri prometna traka za smjer ravno širine $3.25 \times 3 = 9.75$ m), a lijevi i desni skretači u zonama raskrižja izvode se širine 3.00 m.

Na dijelu trase približno u sredini između Vatikanske i Ukrajinske ulice, točno nasuprot postojećeg sjevernog ulaza na parkiralište KONZUM-a, predviđena je izgradnja novog priključka administrativnom sjedištu MORH-a. Ovim idejnim projektom na tom je mjestu predviđeno novo četverokrako križanje sa potrebnim lijevim i desnim skretačima, kojim je omogućeno lijevo i desno skretanje na parkiralište KONZUM-a, a također i pristup (ulaz- izlaz) administrativnom sjedištu MORH-a.

Zbog potrebe za desnim skretačem na novom ulazu u administrativno sjedište MORH-a. (privoz jug), dio postojeće ograde u dužini od cca 80 m potrebno je izmaknuti na novu lokaciju (cca 2.0 m u krug vojarne) te na istom mjestu izvesti ogradni armirano-betonski parapetni zid.

Za potrebe pristupa u ulicu Mikulinci, kao i potrebe pristupa postojećim obiteljskim kućama od kućnog broja 4 do 16, idejnim projektom je predviđena, paralelno s Sarajevskom ulicom, izgradnja jednosmjerne (smjer prema sjeveru) pristupne stambene prometnice širine 3.25m i dužine cca 120 m. Pristup na istu tipa izljev omogućen je s južne strane desnim skretanjem s istočnog kolnika Sarajevske ulice, a izlaz je omogućen desnim skretanjem prema sjeveru.

Na dijelu trase između Ukrajinske ulice i sjevernog ulaza na parkiralište KONZUM-a, sa zapadnog kolnika Sarajevske ulice, ovim su idejnim projektom predviđeni priključci (ulaz i izlaz) za planiranu benzinsku postaju, u svemu u skladu s pravomoćnom izmjenom i dopunom lokacijske dozvole.

Idejnim projektom je predviđena semaforizacija križanja Sarajevske ulice s Ukrajinskom ulicom, s Vatikanskom ulicom, semaforizacija raskrižja kod novog priljučka administrativnom sjedištu MORH-a i postojećeg sjevernog ulaza na parkiralište KONZUM-a, te semaforizacija križanja Sarajevske ulice i Kauzlarićevog prilaza.

Zeleni pojasevi između kolnika i pješačko-biciklističkih staza su promjenjive širine uglavnom 0.0-3.00 m (max. 6.10m), a u zonama raskrižja u njih su interpolirana autobusna stajališta širine $s=3.50$ m i dužine $l=20.00$ m), Tramvajska i autobusna stajališta opremljena su nadstrešnicama za putnike.

Uz zelene pojaseve, obostrano je predviđena izgradnja jednosmjernih biciklističkih staza širine 1.00 m i pješačkih staza širine 2.00-3.00m.

Biciklističke staze, u odnosu na pješačke površine izvode se u nivo-u, a odjeljene su od pješačkih površinama horizontalnom signalizacijom.

Na mjestu pješačkih i biciklističkih prijelaza preko kolnika, rubnjaci se u čitavoj širini pješačkog i biciklističkog prijelaza izvode kao upušteni na visinu od 0 do +2 cm iznad asfalta kolnika prometnice.

Sve cestovne površine odijeljene su od zelenih površina tipskim cestovnim rubnjacima uzdignutim 15 cm iznad asfalta kolnika prometnice (kod BUS i tramvajskih stajališta 20 cm), a sve pješačke i biciklističke površine odijeljene su od zelenih površina upuštenim pješačkim rubnjacima.

Priključak ulice Mikulinci s istočnog kolnika Sarajevske ulice, odnosno s jednosmjerne pristupne prometnice stambenim objektima, odvojak sa zapadnog kolnika u Ulicu Murati, kao i pristupe na kolne ulaze kod privatnih obiteljskih kuća sjeverno od Ukrajinske ulice obavezno izvesti s tipskim cestovnim skošenim rubnjacima bez visinske denivelacije pješačko-biciklističke staze.

Pristupe na kolne ulaze kod privatnih obiteljskih kuća (od kućnog broja 4 do 16 južno od Ulice Mikulinci) izvesti će se spuštanjem tipskih cestovnih rubnjaka na visinu od 0 do +2 cm iznad asfalta kolnika prometnice, te izvedbom rampi do samih kolnih ulaza na parcele.

Uz rubove pješačkih staza predviđene su bankine minimalne širine 50 cm.

Na mjestima nešto veće denivelacije između novih pješačkih staza i postojećeg terena, na dijelovima trase duž istočne strane prometnice, predviđena je izgradnja armirano-betonskih potpornih zidova.

Idejnim projektom predlaže se zatvaranje postojećeg raskrižja Albinijeve i Sarajevske ceste (isto je smješteno cca 50 m sjevernije od raskrižja s Kauzlarićevim prilazom) i otvaranje novog ulaza u Albinijevu ulicu s južne strane iz Kauzlarićevog prilaza. Sva parkirališna mjesta (6 PM) koja se ukidaju na mjestu novog ulaza, nadoknađuju se na mjestu ukinutog ulaza.

Zbog potrebe izgradnje autobusnog ugibališta i stajališta južno od Kauzlarićevog prilaza (zapadni kolnik Sarajevske ulice) djelomično se ukidaju postojeća okomita parkirališna mjesta (29 PM) u Gomboševoj ulici, a ista se nadoknađuju interpolacijom istog broja novih paralelnih i okomitih parkirališta u Gomboševoj i ulici A. Brdarića.

Komunalna infrastruktura

Za potrebe proširenja i povećanja infrastrukturnih kapacitete koji se mogu pojaviti u budućnosti), osigurane su trase i koridori te su idejnim projektom obuhvaćene buduće instalacije odvodnje, vodoopskrbe, vrelovoda, elektroenergetske instalacije i instalacije Javne rasvjete, instalacija elektroničke komunikacijske infrastrukture - EKI, semaforske instalacije, instalacija i objekata tramvajske pruge (kontaktna mreža i otpremnički blok s priključcima), objekti (barijere) za zaštitu od buke, te krajobrazno uređenje. Budući VT i ST plinovodi nisu obuhvaćeni u idejnom projektu, već su za njih samo rezervirane trase unutar koridora prometnice.

Vodoopskrbni cjevovodi- Idejnim projektom obuhvaćeni su vodoopskrbni cjevovodi u dijelu Sarajevske ulice od spoja na post. cjevovod dn 300 cca 100 m južno od Ukrajinske ulice do spoja na post. cjevovod DN 200 cca 75 m južno od ul. A. Brdarića, te cjevovod dn 300 na području buduće tramvajske zaokretnice.

Ukupna dužina trase cjevovoda iznosi cca 1416 m (novi cjevovod u Sarajevskoj, novi priključni cjevovodi u predjelu Vatikanske ulice i u predjelu tramvajske zaokretnice, te rekonstruirani postojeći priključci izvedeni zbog svog položaja u trasi Sarajevske. Cjevovod prolazi područjem gradskog karaktera na čijem su području stambene zgrade i zgrade gospodarske namjene.

Projektirani cjevovod C1 je položen s istočne strane Sarajevske ulice u kolovoznoj traci, neposredno uz rub pješačke staze.

1. Prvo mjesto priključka projektiranog cjevovoda C1 na postojeći vodovod predviđen je na postojeći cjevovod u točki ZPH br 3922 cca 100 m južno od Ukrajinske ulice.

2. Drugi priključak na postojeći cjevovod predviđen je sa projektiranim cjevovodom C2 profila DN 300 mm u predjelu Vatikanske ulice s njene južne strane na postojeći cjevovod profila DN 200 mm. Na projektiranom cjevovodu C1 predviđeno je zasunsko okno ZK1 (DN 300 / DN 300), a na mjestu spoja s postojećim cjevovodom predviđeno je ZK6 (DN 300 / DN 200).

Zbog uklapanja u postojeći cjevovod DN 200 predviđena je njegova zamjena u dužini 2 x 6 m.

3. Treći priključak na postojeći cjevovod predviđen je u predjelu postojećeg zasunskog okna br. 5651. Ono se ukida zajedno s dijelom cjevovoda profila DN 100 mm, dužine cca 80 m koji se proteže u smjeru sjevera.

Na projektiranom cjevovodu C1 predviđeno je okno ZK2 (DN 300 / DN 150). Postojeći dio cjevovoda

istočno i zapadno od postojećeg okna koje se ukida zamijeniti će se projektiranim cjevovodom C3 DN 150 dužine cca 34 m na postojeće okno na cjevovodu DN 200.

Zbog uklapanja u postojeći cjevovod predviđena je zamjena dijela postojećeg cjevovoda DN 150 u ulici Murati dužine 6 m.

4. Četvrti priključak na postojeći cjevovod predviđen je u ZK3 (DN 300 / DN 150) za priključak postojećih cjevovoda u ulici Mikulinci. Od novog okna ZK3 na istočnoj i zapadnoj strani zamijenit će se postojeći cjevovod DN 150 mm sa projektiranim cjevovodom C4 profila DN 150 mm u dužini od cca 46 m.

Spoj projektiranog cjevovoda C4 i postojećeg DN 200 mm izvest će se u projektiranoj ZK (DN 200 / DN 150).

Cca 60 m južno od ZK3 nalazi se postojeći cjevovod DN 100 mm koji se ukida na dijelu koji ulazi u zonu obuhvata (cca 80 m) a nalazi se između dva podzemna hidranta. Zadnji podzemni hidrant će se ukloniti s cjevovodom, a predzanji će postati završni.

5. Peto mjesto priključka je u predjelu ulice Kamenarka. Tu će se postojeći cjevovod DN 200 presjeći na mjestu križanja s novim cjevovodom i izgraditi novo okno ZK4 (DN 300 / DN 200).

Zbog uklapanja u postojeći cjevovod predviđena je zamjena 2 x 6 m postojećeg DN 200 u ulici Kamenarka.

6. Šesto mjesto priključka na postojeći cjevovod je na cca 80 m južno od postojećeg okna br.4203 na postojeći cjevovod DN 200. Na projektiranom cjevovodu C1 predviđeno je okno ZK5 (DN 300 / DN 200). U njemu je predviđen nastavak DN 300 mm za vodovod prema jugu Sarajevskom ulicom i spoj na postojeći cjevovod DN 200 preko projektiranog cjevovoda C5 profila DN 200 mm koji se proteže u smjeru sjever -jug na zapadnoj strani Sarajevske. Postojeći cjevovod će se presjeći i na njemu će se izgraditi zasunsko okno ZK8 (DN 200 / DN 200). Za uklapanje u postojeći cjevovod predviđena je zamjena 2 x 6 m postojećeg cjevovoda.

7. Sedmo mjesto predviđeno je za izdvojeni dio cjevovoda u predjelu tramvajske zaokretnice kod ranžirnog kolodvora. Taj projektirani cjevovod C6 profila DN 300 spaja se na projektirani cjevovod DN 200 mm koji je dio dokumentacije „AUTOCESTA Zagreb-Sisak - dionica Jakuševac-Velika Gorica (jug)“, IGH d.d.IGH-A11-1/1-GP/A-I0350, iz 10.2008. godine.

ODVODNJA

Trasa budućih javnih kanala planirane su u koridoru proširene Sarajevske ulice. Dio neizvedenog sistemskog kolektora Ø 140 cm (kolektor K1) u Sarajevskoj cesti 1. etapa – dionica od rotora do Vatikanske ulice (Oznaka projekta V2-6900/I, IPZ d.d., prosinac 2006.) a koji je dio ovog projekta (novelacija), smješten je u trasi Sarajevske ulice, odnosno u pješačkoj stazi i zelenoj površini uz istočni kolnik, počevši od rotora na sjeveru i spoja na postojeći kanal Ø 100 cm do spoja na izvedeni sistemski kolektor Ø 140 cm na jugu, kod križanja s Ukrajinskom ulicom. Duljina kolektora K1 iznosi cca 470 m.

- Kolektor mješovite odvodnje M1, Ø 60 cm za potrebe priključenja s područja koje pripada sjedištu MORH-a na istočnoj strani, spaja se na izvedeni sistemski kolektor Ø 140 cm na križanju s Ukrajinskom ulicom kao i navedeni kolektor K1. Duljina kolektora M1 iznosi cca 16 m.

- Kolektori K2 i K2.1 Ø 40 cm i Ø 50 cm kojima se odvodi oborinska voda s dijela istočnog kolnika proširene Sarajevske ulice smješteni su u istočnom kolniku između Ukrajinske ulice na sjeveru i planirane benzinske postaje na južnoj strani. Kolektori se spajaju na izvedeni sistemski kolektor Ø 140 cm. Duljina kolektora K2 i K2.1 iznosi cca 150 m.

- Kolektor mješovite odvodnje M2, Ø 60 i Ø 80 cm kojim se prikuplja voda s područja koje pripada sjedištu MORH-a na istočnoj strani smješten je na mjestu budućeg kolnog ulaza prema MORH-u. Kolektor se spaja na izvedeni sistemski kolektor Ø 140 cm, a ujedno i sprovodi prikupljenu oborinsku vodu iz kolektora K3. Duljina kolektora M2 iznosi cca 28 m.

- Kolektor K3 Ø 40 cm odvodi oborinsku vodu s dijela istočnog kolnika proširene Sarajevske ulice na dijelu ceste između planirane benzinske postaje na sjeveru i budućeg prilaza u sjedište MORH-a na jugu. Kolektor je smješten u istočnom kolniku proširene Sarajevske ulice i spaja se na južnom kraju na planirani kolektor mješovite odvodnje M2 Ø 60 i Ø 80 cm koji se u nastavku spaja na izvedeni sistemski kolektor Ø 140 cm smješten u Sarajevskoj ulici. Duljina kolektora K3 iznosi cca 83 m.

- Kolektor K0 Ø 140 cm predviđen je na križanju Sarajevske ulice s produženom Vatikanskom ulicom za potrebe priključenja budućeg kolektora u produženoj Vatikanskoj ulici na izvedeni sistemski kolektor Ø 140 i 180 cm. Kolektorom K0 prikupljaju se ujedno i oborinske vode iz planiranih kolektora K4 i K5 smještenih u istočnom kolniku proširene Sarajevske ulice. Duljina kolektora K0 iznosi cca 45 m.

- Kolektor K4 Ø 40 cm odvodi oborinsku vodu s dijela istočnog kolnika Sarajevske ulice između budućeg prilaza prema MORH-u na sjeveru te križanja s produženom Vatikanskom ulicom na jugu. Kolektor je smješten u istočnom kolniku proširene Sarajevske ulice i spaja se na južnom kraju u planirani kolektor K0 Ø 140 cm koji dolazi iz pravca produžene Vatikanske ulice, a koji se u nastavku spaja na izvedeni sistemski kolektor Ø 140 i 180 cm smješten u postojećoj Vatikanskoj ulici. Duljina kolektora K4 iznosi cca 237 m.

- Kolektor K5 Ø 40 cm odvodi oborinsku vodu s dijela istočnog kolnika Sarajevske ulice između križanja s produženom Vatikanskom ulicom na sjeveru te južno od križanja s ulicom Murati. Kolektor je smješten u istočnom kolniku proširene Sarajevske ulice i spaja se na sjevernom kraju na planirani kolektor K0 Ø 140 cm na istom mjestu kao i spomenuti kolektor K4. Duljina kolektora K5 iznosi cca 120 m.

- Kolektor K6 Ø 40, Ø 50 i Ø 80 cm odvodi oborinsku vodu s dijela istočnog kolnika Sarajevske ulice između spoja s ispusnim kolektorom 360/210 cm na sjeveru te granice zahvata na jugu. Kolektor je smješten u istočnom kolniku proširene Sarajevske ulice i spaja se na sjevernom kraju na ispusni kolektor 360/210 cm. Neposredno prije spoja s ispusnim kolektorom 360/210 cm, kolektor K6 preuzima oborinsku vodu iz kolektora K7 i K7.1 sa zapadnog kolnika i zajedno je sprovodi u

planirani armiranobetonski separator kojim će se oborinske vode s tog dijela Sarajevske ulice prije ispusta u Savu očistiti od taloživih i plivajućih onečišćenja. Duljina kolektora K6 iznosi cca 565 m.

- Kolektori K7 i K7.1 Ø 40, Ø 50 i Ø 60 cm kako je već spomenuto prikupljaju oborinsku vodu sa zapadnog kolnika proširene Sarajevske ulice i sprovode ju u planirani kolektor K6 neposredno prije budućeg armiranobetonskog separatora. Kolektori K7 i K7.1 smješteni su u zapadnom kolniku proširene Sarajevske ulice. Duljina kolektora K7 i K7.1 iznosi cca 36 m.

Koncepcijski sve prikupljene vode (mješovita odvodnja) sjeverno od ispusnog kolektora 360/210 cm unutar zahvata, sprovesti će se preko izvedenih sistemskih kolektora Ø 140 i 180 cm u postojeći kolektor 400/210 cm prije preljevne građevine. Sve vode unutar zahvata, prikupljene južno od ispusnog kolektora 360/210 cm, a u kojima je sadržana isključivo oborinska voda, sprovesti će se u ispusni kolektor i dalje prema Savi uz prethodno čišćenje od taloživih i plivajućih onečišćenja, kroz planirani armiranobetonski separator.

JAVNA RASVJETA

Uređenjem i izgradnjom novih dijelova Sarajevske ulice javnu rasvjetu treba dovesti u funkcionalnu cjelinu na način da je potrebno izgraditi novu rasvjetu svjetiljkama montiranim na stupove projektiranim za nošenje kontaktne mreže tramvaja u središnjem, zelenom pojasu prometnice i svjetiljkama montiranim na stupove bočno, s vanjske, istočne strane kolnika od križanja s Ukrajinskom ulicom do kraja zahvata i Izgraditi novu rasvjetu pješačke/biciklističke staze s zapadne strane od stacionaže km 1+212,00 do kraja zahvata.

Napajanje električnom energijom

Napajanje instalacije rasvjete električnom energijom predviđeno je iz niskonaponskih distributivnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV na nazivnom naponu 420/230 V; 50 Hz, prema uvjetima isporučitelja. Priključci instalacija javne rasvjete se izvode iz postojećih ormara javne rasvjete KRO JR 303 koji je lociran ispod nadvožnjaka (stac. km 0+175,00), KRO JR 304 koji je lociran na križanju Sarajevske i Ukrajinske ulice (stac. km 0+517,00), KRO JR 1153 koji je lociran na križanju Sarajevske i Vatikanske ulice (stac. km 1+156,00), KRO JR 928 koji je lociran uz TS 1894 u ulici Mikulinci, KRO JR 113 koji je lociran uz TS 1188 u Albinijevoj ulici i KRO JR koji je lociran uz TS 1223 uz Sarajevsku ulicu u stac. km 1+576

Postojeća javna rasvjeta koja se zadržava u funkciji biti će napajana iz postojećih KRO JR 303, KRO JR 304 i KRO JR 1153.

Novoprojektiranu javnu rasvjetu treba napajati iz KRO JR 928, KRO JR i KRO JR , odnosno prema uvjetima isporučioca električne energije.

Predviđeni su slijedeći elementi električne instalacije javne rasvjete :

Svjetiljke

Primijenjene svjetiljke trebaju imati odgovarajuće svjetlotehničke, električne i mehaničke karakteristike. Jačina i raspodjela emisije svjetlosnog toka izvora treba omogućiti postizanje odgovarajućih svjetlotehničkih vrijednosti u smislu prethodno navedenih normi.

Nazivne električne vrijednosti svjetiljke moraju garantirati nesmetan priključak na niskonaponsku mrežu, siguran i pouzdan rad, te odgovarajući životni vijek uz redovito održavanje. Konstrukcija svjetiljke treba osigurati jednostavnu montažu na rasvjetni stup, jednostavno održavanje kao i odgovarajuću otpornost na klimatske utjecaje i utjecaje okoline.

Treba primijeniti svjetiljke koje ne uzrokuju svjetloonečišćenje okolnog prostora (ekološke svjetiljke). Kao izvor svjetla mogu biti upotrijebljene visokotlačne natrijeve žarulje ili LED (light emitting diode).

. Stupovi i temelji- Rasvjetni stupovi trebaju biti izrađeni od strojno obrađenog čelika odgovarajuće kakvoće, vruće pocinčani (i po potrebi dodatno zaštitno bojani), okruglog ili poligonalnog poprečnog presjeka s stalnim prirastom promjera poprečnog presjeka od vrha stupa prema temelju. Svjetiljke javne rasvjete treba montirati na stupove kontaktne mreže visine 16 m u koridoru tramvaja koji su dio projekta kontaktne mreže, na stupove tipa SUN-16 visine 16 m u zonama križanja, na stupove tipa

KORS 2B-1200 visine 12 m u zonama pješačkih prijelaza, na stupove tipa SRS B visine 5 m na vanjskom rubu pješačkog nogostupa, na stupove tipa SRS B visine 6 m na sporednim pravcima i parkiralištima

Za montažu na temelj trebaju biti opremljeni temeljnom pločom, vratašcima za pristup električnoj opremi unutar stupa i otvorima pri vrhu i dnu stupa za slobodnu cirkulaciju zraka unutrašnjošću stupa. Pri dnu stupa treba biti odgovarajući vijak za priključak uzemljivača.

Predviđeni su betonski blok/gravitacijski temelji izrađeni od betona odgovarajuće kvalitete.

Stupovi se sidre na temeljima samcima tlocrtnih dimenzija BxL cm visine H cm, a središnji dio gornje plohe temelja sa sidrenom pločom izdiže se iznad tla za 5 cm.

U temelj rasvjetnih stupova treba ugraditi jednu/dvije PEHD cijevi $\varnothing$ 63 mm za ulaz - izlaz kabela u/iz temelja (stupa). Gornju površinu temelja treba skositi od sredine prema rubu radi otjecanja oborinskih voda

Kabeli i pribor - Elektroenergetske kabele treba polagati u kabelski rov potrebnih dimenzija na dubini ne manjoj od 0,7 m. Iznad kabela se polaže mehanička zaštita u vidu plastičnih štitnika ili nekog drugog prikladnog materijala. Na mjestu prolaza ispod kolnika električni kabeli se uvlače u PEHD ili betonske cijevi promjera $\varnothing$ 110 mm na dubini ne manjoj od 120 cm ispod nivoa gotovog kolnika. U zajednički rov se iznad kabela polaže i čelična pocinčana traka (alternativno Cu uže), a iznad nje PVC traka za upozorenje na prisutnost električnog kabela. Pojni i razvodni kabeli trebaju biti kao tip N(A)YY, 4xS mm²; 0,6/1 kV, a priključni kabeli kao tip NYY-J, 3x1,5(2,5) mm². Predviđeni su za polaganje u zemlju, vlažne prostore, na kabelske nosače ili na građevinu pomoću nosivih obujmica.

VRELOVOD – I

Idejnim projektom se predviđa se izmještanje postojećeg vrelovodnog ogranka 2xDN65 (zona postojećeg raskrižja s Ul. Mikulinci) u novu trasu od točke 1 do točke 2, i rekonstruiranje svih priključaka sa odvojcima 2xDN25, koji se spajaju na već postojeće vrelovodne priključke (8 priključaka). Duljina izmještenog vrelovoda iznosi 106m. Na izmještenom vrelovodnom ogranku 2xDN65 treba izvesti okno za slavine (okno br.1), kao i na postojećem ogranku 2xDN50 (okno br.2), rušenje postojećeg okna Š.354 na ogranku 2xDN80 (Ul. Mikulinci) i izvedba novog Š.354-N na postojećem magistralnom vrelovodu 2xDN300., izmještanje vrelovodne magistrale 2xDN300 i 2xDN200 od točke 3 do točke 5 u novu trasu unutar istočnog nogostupa projektirane prometnice, te izmještanje odnosno uklanjanje postojećih okana na toj dionici (Š.353, Š.358, Š.359) i uklanjanje priključka za objekt na kućnom broju 21. Duljina izmještenog vrelovoda iznosi 378m. Izmještanje izvesti sa cijevima: 2xDN300/ $\varnothing$ 450 od točke 3 do novog okna Š.353-N, 2xDN250/ $\varnothing$ 400 od novog okna Š.353-N do točke 4 (Okno br.4), 2xDN200/ $\varnothing$ 315 od točke 4 do novog okna Š.368-N, 2xDN250/ $\varnothing$ 400 od novog okna Š.368 do novog okna Š.369-N i 2xDN200/ $\varnothing$ 315 od novog okna Š.369-N do točke 5. U točki 5 vrelovod se spaja na projektirani vrelovod prema projektnoj dokumentaciji „prelaganje i zaštita vrelovoda“, TD 3337, Mašinoprojekt d.o.o.

Nadalje, predviđa se i uklanjanje dijela vrelovodnog ogranka 2xDN100 (zajedno s oknima Š.368 i Š.369) sjeverno od Ul. A.Brdarića duljine cca 150m i njegovo spajanje na izmještenu vrelovodnu magistralu u novom oknu Š.369-N i novom Oknu br.4 (točka 4), spajanje ostalih vrelovodnih ogranku sa zapadne strane Sarajevske ulice na izmještenu vrelovodnu magistralu: 2xDN200 u novom oknu Š.353-N, 2xDN40 kod novog okna Š.368-N i 2xDN50 u novom oknu Š.360-N, spajanje vrelovodnih ogranku sa istočne strane Sarajevske ulice na izmještenu vrelovodnu magistralu izvedbom prolaza ispod kolnika Sarajevske ulice 2xDN200 (Ul. Kamenarka) duljine 57.84m u novom oknu Š.358-N i 2xDN125 (produžetak ul. A.Brdarića) duljine 58.45m u novom oknu Š.369-N.

Na križanju Sarajevske i Vatikanske ulice treba položiti zaštitne čelične cijevi 2xDN700 ispod kolnika (od Š.356 do točke A i od točke B do C) za buduću vrelovodnu magistralu.

Na svim prelazima novih i postojećih vrelovoda koji se zadržavaju preko projektiranog kolnika Sarajevske ulice i priključnih ulica potrebno je izvesti zaštitu vrelovoda polaganjem u čelične zaštitne cijevi. Vrelovod se izvodi od predizoliranih cijevi koje se sastoje od čelične radne cijevi, zaštitne cijevi od žilavoelastičnog polietilena i ispune od toplinski postojeane izolacije, koje moraju zadovoljavati maksimalni radni tlak od 16 bar i radnu temperaturu do 130 °C. Projektom su predviđene predizolirane cijevi s ugrađenim kontrolnim sustavom koji omogućava konstantno nadgledanje cijevne mreže u instalaciji daljinskog grijanja. Cijevi vrelovoda se polažu podzemno, u rov na posteljicu od pijeska. Okna su predviđena unutar nogostupa ili u zelenoj površini, a izvode se od armiranog betona betoniranjem na licu mjesta.

SREDNJENAPONSKA I NISKONAPONSKA ELEKTROENERGETSKA KABELSKA MREŽA

Idejnim projektom se predviđa izmještanje postojećeg NN kabela tipa PP00-A 4x150 mm² položenog duž križanja Sarajevske ceste i ulice Murati (km 1+157), zamjena postojećeg kabela i polaganje zamjenskog u novoplaniranim trasama od stupa u ulici Murati do granice zahvata na istočnoj strani uz postavljanje kabelske spojnice na granici zahvata, Izmještanje postojećeg NN kabela tipa PP00-A 4x150 mm² položenog duž istočne strane postojeće Sarajevske ceste (km 1+160) u projektiranu kabelsku trasu u istočnom nogostupu planirane prometnice, izmještanje dva postojeća SN kabela (km 1+171) tipa XHE 49A 3x(1x185) mm² položenih poprečno na os planirane prometnice. Predviđena je zamjena postojećih kabela i polaganje zamjenskih u projektiranoj trasi poprečno na uzdužnu os prometnice uz povezivanje zamjenskih kabela sa postojećim kabelima izvan obuhvata projekta kabelskim spojnica na granicama zahvata, izmještanje dva postojeća SN kabela (km 1+427) tipa XHE 49A 3x(1x185) mm² položenih od križanja Sarajevske ceste i ulice Mikulinci uzduž planirane tramvajske pruge pa do TS 1188. Predviđena je zamjena postojećeg kabela i polaganje zamjenskog u projektiranoj trasi poprečno na uzdužnu os prometnice uz povezivanje zamjenskih kabela sa postojećim kabelima izvan obuhvata projekta kabelskim spojnica na granicama zahvata, izmještanje postojećeg NN kabela (km 1+549) tipa PP00-A 4x150 mm² položenog od TS 1223 poprečno na os planirane prometnice i u nastavku uzduž ulice Kamenarka (predviđena je zamjena postojećeg kabela i polaganje zamjenskog u projektiranoj trasi kabela uz povezivanje zamjenskog kabela sa postojećim kabelom izvan obuhvata projekta kabelskim spojnica na granicama zahvata, izmještanje postojećeg SN kabela (km 1+549) tipa XHE 49A 3x(1x185) mm² položenog od TS 1223 poprečno na os planirane prometnice i u nastavku uzduž ulice Kamenarka. Predviđena je zamjena postojećeg kabela i polaganje zamjenskog u projektiranoj trasi kabela uz povezivanje zamjenskog kabela sa postojećim kabelom izvan obuhvata projekta kabelskim spojnica na granicama zahvata, Nadalje, u zoni zahvata predviđeno je položiti dva nova SN kabela. Po jedan SN kabel treba položiti istočnom, odnosno zapadnom stranom Sarajevske ulice od početka zahvata do kraja zahvata. Kabele obostrano ostaviti „u petlji“. Uz opisane kabele moguće je polagati NN kabele po potrebi, a obavezno je položiti tri (3) komada PEHD cijevi $\phi 50$ mm za optičke kabele. U javnoj neprometnoj površini (pješačka staza) novouređene prometnice s obje strane osigurati koridor širine minimalno 1 m za buduću elektroenergetsku mrežu. Ukloniti postojeću niskonaponsku mrežu s istočne strane Sarajevske ulice od križanja s Vatikanskom ulicom do kraja zahvata. Elektroenergetske kabele treba polagati u kabelski rov potrebne širine na dubini ne manjoj od 0,7 m. Iznad kabela se polaže mehanička zaštita u vidu plastičnih štitnika ili nekog drugog prikladnog materijala. Na mjestu prolaza ispod kolnika električni kabeli se uvlače u PEHD ili betonske cijevi promjera $\phi 110$ mm na dubini ne manjoj od 120 cm ispod razine gotovog kolnika. U zajednički rov se iznad kabela polaže i čelična pocinčana traka (alternativno Cu uža), a iznad nje PVC traka za upozorenje na prisutnost električnog kabela. SN kabeli (kabelski snop od tri jednožilna kabela) se polažu „u trokut“, a tip kabela je XHE 49A 3x(1x185) mm². NN kabeli su četverožilni, obično tip PP00-A 4x150 mm² ili presjeka po potrebi. Predviđeni su za polaganje u zemlju, vlažne prostore, na kabelske nosače ili na građevinu pomoću nosivih obujmica.

Cijelom dužinom trase elektroenergetskog kabela predviđeno je u kabelski rov položiti željeznu, pocinčanu traku presjeka 30x4 mm ili alternativno Cu uža 50 mm².

INSTALACIJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA (EKI)

Idenim projektom planira se i izgradnja dijela novih elektroničkih instalacija od križanja s Ukrajinskom ulicom (km 0+530 do km 0+870) s zapadne strane, nova trasa EKI od križanja s Vatikanskom ulicom (km 1+120 do km 1+512 s zapadne strane, nova trasa EKI od križanja s Vatikanskom ulicom (km 1+120 do km 1+808.21 s istočne strane, nova trasa EKI u duljini 40-tak metara ispred ulaza u administrativno sjedište MORH-a (istočna strana Sarajevske ulice), poprečni prolaz (istok – zapad) ispod Sarajevske ulice u km 1+060 (križanje s Vatikanskom ulicom), poprečni prolaz (istok – zapad) ispod Sarajevske ulice u km 1+125 (križanje s Vatikanskom ulicom), poprečni prolaz (istok – zapad) ispod Sarajevske ulice u km 1+522 (križanje s Kauzlarićevim prilazom – ul. Kamenarka), poprečni prolaz (istok – zapad) ispod Sarajevske ulice u km 1+547 (križanje s Kauzlarićevim prilazom – ul. Kamenarka), te poprečni prolaz (istok – zapad) ispod Sarajevske ulice u km 1+740 (križanje s ulicom A. Brdarića)

Dio postojećih instalacija EKI se demontira ili napušta.

Kabelske kanalizacija EKI na istočnoj strani prometnice sastoji se od 8 kom PEHD cijevi Ø110 mm za potrebe HT-Hrvatskog Telekom, uz očuvanje potreba na dijelovima dionica većeg kapaciteta u sklopu glavnog projekta te 4 PEHD cijevi Ø110 mm i 2 HDPE Ø50 mm cijevi za potrebe Grada Zagreba.

Kabelske kanalizacija EKI na zapadnoj strani prometnice sastoji se od 8 kom PEHD cijevi Ø110 mm za potrebe HT-Hrvatskog Telekom te 4 PEHD cijevi Ø110 mm i 2 HDPE Ø50 mm cijevi za potrebe Grada Zagreba. Na predmetnoj dionici primjenjeni su tipski montažni zdenci tipa MZ D2. Na križanjima Sarajevske ulice s Ukrajinskom i Vatikanskom ulicom, te Kauzlarićevim prilazom – ulica Kamenarka, predviđeni su monolitni zdenci tip 22.

Kabelsku kanalizaciju treba izvesti u skladu s *“Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju”*.

TRAMVAJSKA PRUGA

Idejnim projektom planira se izgradnja tramvajske pruge ukupne duljine 4386,845m.

Buduća tramvajska pruga usklađena je i spojena s postojećom tramvajskom prugom u rotoru Zaprude preko dvije odvojne skretnice R=50m (na početku i na kraju). Stacionaža je provedena kontinuirano od početka -postojećeg okretišta Zaprude preko budućeg okretišta Ranžirni kolodvor do kraja-postojećeg okretišta Zaprude.

Os kolosijeka započinje skretnicom u km 0+000,00 (na postojećem rotoru Zaprude) nakon čega slijedi krivina (R1=30m) s pripadnim prijelaznicama kojima se os tramvajske pruge pozicionira u središnji zaštitni pojas unutar četvertračne gradske prometnice.

Između rotora Zaprude i Ukrajinske ulice tramvajska pruga je u pravcu i smješta se u koridor unutar između postojeće Sarajevske ulice između Ukrajinske ulice i zaokretnice Ranžirni kolodvor tramvajska pruga tlocrtno i visinski prati buduću Sarajevsku ulicu (smješta se u središnji zaštitni pojas unutar četvertračne gradske prometnice). Cijeli potez je u pravcu, osim S krivine zbog devijacije ceste; R2=500m (između km 0+607,62 i km 0+674,28) i R3=998,10m (između km 0+707,79 i km 0+840,87). Između S krivine R2 i R3 je međupravac duljine p=33,51m. U km 2+102,36 započinje zaokretnica Ranžirni kolodvor. Zaokretnica Ranžirni kolodvor sastoji se od dva kolosijeka. Unutarnji kolosijek odvaja se skretnicom radijusa R=50m i po njemu se vodi stacionaža kontinuirano u nastavku stacionaže otvorene pruge. Vanjski kolosijek je stacioniran zasebno. Početak vanjskog kolosijeka zaokretnice (km 0+000,00) je u km 2+142,18 unutrašnjeg kolosijeka, a završetak vanjskog kolosijeka zaokretnice (km 0+144,17) u km 2+262,65 unutrašnjeg kolosijeka zaokretnice.

Unutarnji kolosijek spaja se s vanjskim skretnicom radijusa R=50m. Unutarnji kolosijek zaokretnice izveden je s košarastim lukom bez prijelaznica radijusa R5=50m, R6=19m i R7=20m. Vanjski kolosijek izveden je s košarastim lukom s prijelaznicama prije i poslije košare, te s radijusima R1=18m, R2=36m i R3=25m. Nakon košaraste krivine u zaokretnici od km 2+297,62 kolosijek ponovno slijedi Sarajevsku cestu. Od km 2+297,62 do km 3+549,69 kolosijek je u pravcu, nakon

čega je S krivina (zbog devijacije ceste) s radijusom $R_7=1001,90\text{m}$ (između km 3+549,69 i km 3+683,27) i $R_8=998,10\text{m}$ (između km 3+683,27 i km 3+816,34). Razmak između kolosijeka na dionici otvorene pruge iznosi 3,80m, dok je razmak u zaokretnici Ranžirni kolodvor između osnovnog i dodatnog preticajnog kolosijeka različit i većinom iznosi 5-6m. Udaljenost objekata i čvrstih predmeta od osi kolosijeka određena je tlocrtnom krivuljom izbacivanja, koju ocrtava tramvajsko vozilo širine 2300mm prilikom vožnje po tlocrtnim elementima kolosijeka, osim na tramvajskim stajalištima gdje ta udaljenost iznosi 1250mm (u pravcu). Navedeni odnosi vidljivi su u situaciji tramvajske pruge i karakterističnim poprečnim presjecima priloženim u projektu.

Niveleta pruge većinom prati niveletu kolnika ceste, usklađena je s prisilnim točkama (cestovna križanja, te rubne kote uz objekte), i u skladu je s odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima i elementima za projektiranje, izgradnju i rekonstrukciju željezničke pruge gradske željeznice. Osim toga nivelete oba kolosijeka su na istoj visini (gledano položajno na istom poprečnom profilu) na cijeloj dionici otvorene pruge i kroz zaokretnicu Ranžirni kolodvor. Gledano stacionažno na kompletnom dijelu projektirane prometnice (od km 0+000 do km 1+795,65; od km 2+594,90 do km 4+386,85), te na nastavnom dijelu nadvožnjaka (od km 1+795,65 do km 2+594,90) niveleta tramvajske pruge prati niveletu projektirane ceste. Od km 1+795,65 počinje projekt nadvožnjaka preko ranžirnog kolodvora. Nakon km 2+102,36 niveleta pruge prestaje pratiti niveletu nadvožnjaka. U km 2+123,39 tramvajska pruga prolazi ispod najniže kote nadvožnjaka a visinska razlika između nivelete pruge i donje kote konstrukcije vijadukta na tom mjestu iznosi 6,03m. U km 2+210,00 pruga ponovno prolazi ispod cestovnog viadukta a visinska razlika na tom je mjestu 9,94m. Niveleta pruge je najvećim dijelom u horizontali ili s manjim uzdužnim nagibima, a najveći nagib od 36,637‰ je od km 2+296,90 do km 2+347,40 -na dijelu naglog spuštanja nivelete zbog prolaska kolosijeka ispod nadvožnjaka. Projektirana trasa tramvajske pruge obuhvaćena idejnim projektom, na južnom dijelu trase izlazi izvan parcele predviđene za izgradnju prometnice tj. ulazi u zonu parcele predviđene za izgradnju budućeg nadvožnjaka preko ranžirnog kolodvora (Glavni projekt: Autocesta Zagreb-Sisak, dionica: Jakuševac-V. Gorica (jug), te obuhvaća i dijelove k.č. 2000/2, 632/2, 631/2, 633/2, 634/2, 635/2, 636/2, 2001/2, 650, 649/2, 648/2, 992/2, 2024/2, 801/2, 802, 819/4 i 2048/1, sve k.o. Jakuševac

Položaj i detaljniji opis tramvajske pruge i tramvajske kabela i kontaktne mreže prikazan je u mapi 3/4 (tramvajska pruga, objekt ZET-a unutar zaokretnice ranžirnog kolodvora i tramvajska kabela i kontaktna mreža) idejnog projekta za ishođenje lokacijske dozvole, projekt broj C2-7419-IP/A iz siječnja 2017.

OBJEKT ZET-a

Na novoformiranoj parceli okretišta tramvaja Ranžirni kolodvor planira se izgradnja samostojeće građevine u funkciji javnog prijevoza - Objekta ZET-a Udaljenost građevine od ruba parcele iznosi cca 5,1 m na najužem dijelu. Udaljenost najbližeg ruba objekta od tramvajske pruge iznosi oko 3,1 m. Građevina se predviđa kao slobodnostojeća jednoetažna građevina. U građevini su predviđena dva sadržaja – prostor za odmor službenog osoblja ZET-a, te sanitarni čvor službenog osoblja. Predviđeni su zasebni ulazi za pojedine sadržaje. Prostor za odmor osoblja sastoji se od jedne prostorije opremljene odgovarajućim namještajem, a sanitarni čvor se sastoji od pred prostora, te muške i ženske sanitarne grupe. Sve prostorije imaju mogućnost prirodnog provjetravanja i osvjjetljenja. Svijetla visina prostora u prizemlju iznosi 2,60 m. Visina objekta do vijenca iznosi 3,25 m od nižeg nivoa terena, a visina do sljemena krova iznosi 4,25 m od nižeg nivoa terena, Arhitektonsko oblikovanje je podređeno funkcionalnoj namjeni objekta. Fasada građevine predviđena je kao višeslojna termoizolirajuća sa završnom obradom oblaganjem fasadnom opekam. Podnožje građevine imat će završnu obradu pranim riječnim kulirom. Unutarnji zidovi su ožbukani i oličeni, odnosno obloženi keramičkim pločicama. Podne obloge u objektu su ovisno o namjeni prostorije kamene ploče ili keramičke pločice. Vanjski prozori i vrata predviđaju se kao elementi od ALU profila s prekinutim termičkim mostom, ostakljeni termoizolirajućim staklom. Unutarnja vrata su predviđena kao aluminijska stolarija, s punim ili ostakljenim krilom. Krov građevine se predviđa kao bačvasti krov sa pokrovom od profiliranog čeličnog lima na metalnoj potkonstrukciji.

Konstrukcija

Predviđa se zidani sistem konstrukcije sastavljen od ab stupova 20/20 cm i greda 20/50 cm. Između ab konstrukcije ispunu vanjskih i unutarnjih nosivih zidova čini blok opeka debljine 20 cm. Unutarnji pregradni zidovi su od blok opeka debljine 10 cm u produžnom mortu. Kao alternativa mogu se izvesti vanjski i unutarnji zidovi od YTONG blokova. Građevina će se temeljiti na trakastim temeljima 60/85 i 55/85 cm, beton marke C-25/30.

Armirano-betonski elementi (stupovi, grede, nadvoji, stropna ploča prizemlja, serklaži) predviđeni su od betona marke C-25/30, u glatkoj oplati, ugrađenog i njegovanog po TPBK. Na uglovima zidova, predviđaju se armirano-betonski serklaži armirani kao i horizontalni serklaži s B500. Stropna konstrukcija predviđena je kao monolitna armirano-betonska puna d = 15 cm, armirana sa MAG 500/560 (mreža R i Q) i B500. Krov građevine se predviđa kao bačvasti krov sa pokrovom od profiliranog čeličnog lima na metalnoj potkonstrukciji izrađenoj od HOP čeličnih profila. Predviđena nosiva konstrukcija objekta ima otpornost protiv požara od najmanje jednog sata.

način priključenja građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu; Priključak predmetne parcele na prometnu površinu je vezan na postojeću prometnicu: Sarajevsku cestu, sa sjeverozapadne strane, uz koju je predviđen pješački pristup objektu. Budući da je građevina namijenjena za odmor osoblja ZET-a i u njoj će se osoblje samo privremeno i povremeno zadržavati, te u nju dolaze tramvajem, za potrebe ovog objekta nije predviđen zaseban parkirališni prostor na parceli. Predviđena je pješačka površina između pruge i objekta, te oko objekta u širini 120 cm. Pješački prilaz na javnu prometnicu – Sarajevsku cestu, predviđa se pješačkom stazom, širine 1,8m. Sve pješačke površine biti će popločene betonskim opločnicima dimenzija 40x40 cm, te izvedene bez visinskih barijera. Način priključenja i napajanja električnom energijom prema posebnim uvjetima i elektroenergetskoj suglasnosti HEP-a gdje će biti definirani svi elementi za odgovarajući priključak. Predviđa se izvođenje podzemnog trofaznog niskonaponskog priključka na energetska mrežu prema prethodnoj elektroenergetskoj suglasnosti, s vršnom snagom od 11,03 kW za predviđene potrošače unutar objekta (rasvjeta, utičnice, automatika, grijanje i hlađenje, grijanje vode).

Uz instalacije jake struje predviđa se izvođenje instalacija slabe struje: TK instalacije i distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK), instalacije video nadzora te eventualne instalacije antenskog sustava. Svi priključci se predviđaju za jednog korisnika. Grijanje prostora izvest će se lokalno primjenom električnih radijatora uz mogućnost dogrijavanja prostora putem klima uređaja split sistema. Smještaj unutarnje jedinice je predviđen unutar prostora za boravak, dok je smještaj vanjske jedinice predviđen ispod krova na stropnoj ploči objekta. U svim prostorijama je osigurana prirodna ventilacija preko prozorskih otvora, s time da je u sanitarnim čvorovima (WC) predviđena mogućnost ventilacije preko ventilacionih kanala i ugrađenih ventilatora, dok je dovod zraka predviđen preko rešetki ugrađenih pri dnu vrata. Priključenje predmetnog objekta na budući javni vodovod preko vodomjernog okna na parceli, u skladu s posebnim uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća, priključnim vodom ϕ 25 mm. Vodomjerno okno će biti izgrađeno izvan građevine u zelenom pojasu ili u pločniku, maksimalno 2,0 m od regulacione linije ili ruba parcele. Odvodnja predmetne građevine predviđa se priključenjem interne kanalizacije na javnu kanalizacijsku mrežu. Oborinske krovne vode se prikupljaju limenim žljebovima i kišnim vertikalama te se preko interne kanalizacije odvede u javnu kanalizaciju

3. uvjeti za oblikovanje građevine: u skladu s idejnim projektom koji čini sastavni dio ovog rješenja kolne ulaze na parcele izvesti preko skošenih/upuštenih rubnjaka; javnu rasvjetu izvesti prema kategoriji prometnice, a stupove javne rasvjete, nadzemni ormar javne rasvjete i nadzemne hidrante smjestiti na način da se ne ugrožava sigurnost motornog i pješačkog prometa, odnosno na način da isti ne predstavljaju urbanističko-arhitektonske barijere kretanju pješaka, sve prometne površine potrebno je planirati u skladu s Pravilnikom o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 33/05, 64/05, 155/05 i 14/11) i odgovarajućim usvojenim normama u skladu s Zakonom o normizaciji (NN 163/03 i 80/13); Oblikovanje objekta ZET-a prema idejnom projektu prikazanom u mapi 3/4 (tramvajska pruga, objekt ZET-a unutar zaokretnice ranžirnog kolodvora i tramvajska kabela i kontaktna mreža) idejnog projekta za ishođenje lokacijske dozvole, projekt broj C2-7419-IP/A iz siječnja 2017.

4. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru:

Određuje se oblik i veličina novoformiranih čestica prema prijedlogu parcelacije u M:1000 u priloženom idejnom projektu. Oblik i veličina građevne čestice prikazani su na grafičkom prikazu br. 2.3.4- list 1/2 i 2/2 Oblik i veličina građevinske parcele-prijedlog parcelacije"

Radi formiranja nove građevinske čestice Sarajevske ulice (dio u K.o. Otok Zaprudski, dio u K.o. Jakuševac), potrebno je izvršiti parcelaciju zemljišta na način da se postojećoj čestici Sarajevske ulice k.č. broj 2394 koja se nalazi u K.o. Otok Zaprudski, pripajaju k.č. broj 105, 106, 104/2, 104/3, 232, 231, 215/3, 217/3, sve u K.o. Jakuševac i dijelovi k.č. 2075, 2076, 2079, 2080, 2083, 2084, 2087, 2088, 2090 i 153/1, 139/1, 108/2, 107, 103/1, 104/1, 2008, 233/3, 233/1, 233/4, 230, 229, 225, 223, 221, 219, 217/2, 215/1, 213, 214, 208, 209/1, sve k.o. Jakuševac, te k.č. broj 2281/1, 2396/2, 2350/2, 2351, sve u K.o. Otok Zaprudski i dijelovi k.č. 2349, 2372, 2373, 2403, 2380, 2381/2, 2381/3, 2381/1 i 2405, sve k.o. Otok Zaprudski, (površina oznake "P1" u grafičkom prilogu 2.3.4. Oblik i veličina građevinske parcele - Prijedlog parcelacije), a postojećoj čestici Sarajevske ulice k.č. 2000/2 koja se nalazi u k.o. Jakuševac, dodaju k.č. broj 2014/4, 624/2, 624/3, 622/5, 622/6, 621/3, 621/4, 620/3, 620/5, 619/2, 2016/2, 2016/4, 629, 630/2, 630/3, 631/4, sve k.o. Jakuševac i dijelovi k.č. broj 2014/1, 624/1, 623, 622/1, 621/1, 620/1, 619/1, 2016/1, 630/1, 631/1, 631/2, 632/1, 632/5, 632/2, 660/1, sve k.o. Jakuševac, (površina oznake "P2" u grafičkom prilogu 2.3.4. Oblik i veličina građevinske parcele - Prijedlog parcelacije).

Za okretište tramvaja koje se nalazi u K.o. Jakuševac, potrebno je formirati novu građevinsku česticu od dijelova k.č. 2048/1, 799/2, 800/2 i 801/2, sve u K.o. Jakuševac (površina oznake "Ot" u grafičkom prilogu 2.3.4. Oblik i veličina građevinske parcele - Prijedlog parcelacije).

Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole potrebno je izraditi parcelacijski elaborat, te ga ovjeriti od tijela nadležnog za izmjeru i katastar nekretnina i od ovog nadležnog upravnog tijela potvrditi da je usklađen s ovom lokacijskom dozvolom za oblik i veličinu građevne čestice.

5. smještaj prometnice i komunalne infrastrukture na građevnoj čestici i unutar obuhvata zahvata u prostoru: prikazan je na situaciji na kopiji katastarskog plana u M 1:1000 i situacijama na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000 j u idejnom projektu za lokacijsku dozvolu za ishođenje lokacijske dozvole, projekt broj C2-7419-IP/A iz siječnja 2017.(mapa 1/4 - cestovna prometnica, kanalizacijska instalacija, vodovodna instalacija, vrelovodna instalacija, javna rasvjeta, elektroenergetska SN i NN kabelske mreža i kabelska instalacija EK infrastrukture, mapa 2/4 - prometna signalizacija i oprema, krajobrazno uređenje i zaštita od buke, mapa 3/4 - tramvajska pruga), objekt ZET-a unutar zaokretnice ranžirnog kolodvora i tramvajska kabelska i kontaktna mreža sve sukladno odredbama prostorno planske dokumentacije.

6. uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirnih površina:

Područje zahvata krajobraznog uređenja su uređenje zelenog pojasa uz biciklističku stazu i šetnicu, te zeleni otoci prometnica i uz prometnice kao i devastirane zelene površine izgradnjom prometnice te barijera za buku i okretište tramvaja. Barijere za buku i okretište tramvaja će se oblikovati prema najvišim standardima uređenja urbanim zelenim površinama. Zeleni pojasevi će se krajobrazno oblikovati prema namjeni. U zoni planirane intervencije za izgradnju promatrane Sarajevske ulice, na istočnoj strani osim samoniklog grmlja ne postoji kvalitetno i održavano visoko i nisko zelenilo, održavano visoko i nisko zelenilo nalazi se u zelenom pojasu zapadnog dijela.

Krajobrazno uređenje zelenih površina uz prometnicu

Krajobrazno uređenje predviđa osnovnu zaštitu tla zatravljanjem odmah nakon razastiranja plodnog tla, kako ne bi došlo do ispiranja prašinstih zemljanih čestica koje oblažu sjeme zasijane trave i čuvaju ga od isušivanja.

U zelene pojaseve u sjevernom i južnom dijelu prometnice predlaže se sadnja autohtonih vrsta visokih i nižih stablašica, a u pojaseve koji se nalaze u blizini raskrižja predlaže se sadnja listopadnog ili zimzelenog grmlja radi bolje preglednosti vozača prilikom ulaska u križanje, te sprečavanja kretanja

pješaka po zelenim površinama. Obostranom sadnjom drvoreda i grupacija drveća ublažava se pogled na zgrade i hale koje su sad u prostoru dosta naglašene u pogledu. Biciklistička i pješačka staza dobit će na primjerenoj kvaliteti u samom korištenju.

Krajobrazno uređenje tramvajskog koridora i okretišta tramvaja

Duž tramvajske pruge unutar koridora između cestovnih rubnjaka, ravni prostor zasijati će se odgovarajućom travnom smjesom i zasaditi živica u održavanju 1,00 m visine vrste *Ligustrum ovalifolium* koja je uobičajena duž pruga u gradu, a koja onemogućava prolaz ljudi i životinja s obje strane. Prema mogućnosti udaljenost živice od rubnjaka biti će od 0,80 – 1,0 m.

Krajobraznog uređenje okretišta obuhvaća njegovo zatravnjivanje odgovarajućom travnom smjesom. Također, predviđa se i sadnja na okretištu ukrasnog grmlja, formiranje cvatućih gredica grmlja, te sadnja malostablašica kako bi se stvorila estetska i prepoznatljiva cjelina na tim površinama.

Krajobrazno uređenje barijera za zaštitu od buke

Kako bi se postojeći objekti duž buduće ceste zaštitili od buke projektirane su protuzvučne barije koje je potrebno uklopiti u okoliš. Krajobrazno oblikovanje barijera uključuje sadnju visokog i nižeg rasta grmlja u zoni barijera koje će djelomično ublažiti negativan utjecaj na vizualne kvalitete prostora tamo gdje se ukaže mogućnost s obzirom na blizinu rubnjaka. Počeci i krajevi barijera, kao problematične točke u prostoru, predviđaju ublažavanje tog dijela vizualizacije.

Uređenje zelenih površina detaljno su prikazani i obrađeni u knjizi 2/4 idejnog projekta za ishodenje lokacijske dozvole (mapa 2/4 -prometna signalizacija i oprema, krajobrazno uređenje i zaštita od buk), projekt broj C2-7419-IP/A, iz siječnja 2017. izrađenom po IPZ Inženjerski projektni zavod d.d. iz Zagreba

7. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

- u izradi dokumentacije potrebno je pridržavati se odredbi Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13);
- upuštanje rubnjaka u zoni pješačkih prijelaza planirati u širini od minimalno 1,20m (rampu izvesti u asfaltu i postaviti taktilno polje upozorenja čepaste strukture);
- javnu rasvjetu izvesti prema kategoriji prometnice, a stupove javne rasvjete, nadzemni ormar javne rasvjete i nadzemne hidrante smjestiti na način da se ne ugrožava sigurnost motornog i pješačkog prometa, odnosno na način da isti ne predstavljaju urbanističko-arhitektonske barijere kretanju pješaka.

8. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu: Način i uvjeti priključenja određeni su posebnim komunalnim uvjetima nadležnih tijela državne uprave u točki 10. izreke ovog rješenja.

9. mjere (način) sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom: U svemu se treba pridržavati mjera zaštite sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš propisane sanitarno-tehničkim uvjetima i uvjetima zaštite od buke, te vodopravnim uvjetima navedenim u točki 10. dispozitiva ovog rješenja, a koji čine sastavni dio ove lokacijske dozvole. Odvodnju prometnih površina mora se izvoditi u skladu s odredbama Zakona o građenju, Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluci o odvodnji voda, Odluci o priključenju na komunalnu infrastrukturu, Odluci o vodoprivrednoj osnovi grada Zagreba i Smjernicama za izvedbu interne kanalizacije. Za sprečavanje negativnih utjecaja na okoliš potrebno je izraditi adekvatna tehnička rješenja i primjenjivati provjerene tehnologije i sigurne materijale u skladu s pozitivnim zakonskim propisima. Za predmetni zahvat u prostoru provedena je analiza mjera za zaštitu od buke te analiza stanja i procjena predloženih mjera zaštite od buke na čitavoj dionici unutar granica obuhvata uvažavajući stavove i iz postojeće Studije zaštite okoliša, izrađivač: Institut IGH d.d., Zavod za

hidrotehniku i ekologiju, Regionalni centar Split, prosinac 2015. godine. Predviđenim mjerama zaštite od buke neće se u potpunosti svesti razine buke unutar dopuštenih granica, što se prvenstveno odnosi na više katove okolnih postojećih stambenih višekatnica, no ispuniti će se zahtjev članka 7 Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave koji kaže: 'Iznimno, u slučaju kada je prilikom rekonstrukcije ili adaptacije građevina prometne infrastrukture nemoguće izvesti smanjenje razine buke prema stavku 2 ovog članka primjenom uobičajenih tehničkih mjera za zaštitu od buke na sličnim građevinama, projektom treba obrazložiti razloge i dokazati da su poduzete sve raspoložive, a tehnički prihvatljive mjere za zaštitu od buke'. Zbog blizine i visine postojećih stambenih objekata, za zaštitu viših katova trebalo bi primijeniti druge mjere aktivne zaštite, a što u zadanim okolnostima nije bilo prihvatljivo rješenje. Projektom se predviđa izvedba barijera za zaštitu od buke kako je navedeno u točki 3.2.2., opis mjera zaštite od buke u mapi 2/4 idejnog projekta za ishodenje lokacijske dozvole, projekt broj C2-7419-IP/A, iz siječnja 2017. izrađenom po IPZ Inženjerski projektni zavod d.d. iz Zagreba

10. Faznost izgradnje

Provedba i izvedba zahvata predviđena je tako da je moguće ishoditi zasebnu građevinsku dozvolu za prometnicu s odvodnjom, javnom rasvjetom i krajobraznim uređenjem, zasebno za tramvajsku prugu s kontaktnom mrežom i objektom ZET-a (Otpremničkim blokom), dok će se za ostalu komunalnu infrastrukturu tj. za svaku drugu komunalnu instalaciju ishoditi zasebne građevinske dozvole.

11. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru. Radi uklanjanja postojećih objekata nna k.č. broj 106, 208 i 213, sve k.o. Jakuševac, potrebno je izraditi projekt uklanjanja postojećih građevina nakon što je tijelu graditeljstva pisano prijavljen početak radova na uklanjanju građevina.

11. Posebni uvjeti :

11.1. Posebni uvjeti oznake G00002-1775/17/PR od 27.2.2017. koje je izdao HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.;

11.2. posebni uvjeti, oznake: VIO-06-04-17-728 Ur.broj: 00-17-001., oznaka TO-49/2017. god. koje je izdala Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel razvoja Vodoopskrbe ;

11.3. Posebni uvjeti oznake VIO-06-04-17-727, Ur.broj: 00-17-001 oznaka 5120-97/2017 dig RH od 2.3.2017., koje je izdala Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel suglasnosti – Odvodnja ;

11.4. posebni uvjeti broj i znak: 4/01-4.4-9844/17-5734/17 TS/DZ-TD, od 24.2.2017. god., koje je izdao HEP– Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb;

11.5. posebni uvjeti broj: GPZ-23-17-223/17.VI-148, od 20.2.2017.god., koje je izdala Gradska plinara Zagreb d.o.o. ;

11.6. posebni uvjeti klasa: 340-03/17-04/147, ur.broj: 251-13-42/2-101-2017-2 od 7.4.2017.god., koje je izdao Sektor za promet ovog Gradskog ureda

11.7. Posebni uvjeti (javna rasvjeta), Klasa: 361-02/11-001/7, Urbroj: 251-13-51/205-17-2 od 16.2.2017. godine, izdani po ovom Uredu

11.8. sanitarno-tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke, klasa: 540-02/17-03/43 Urbroj: 534-07-2-1-7/25-17-2 od 6.3.2017.god., koje je utvrdio Ministarstvo zdravlja RH, Uprava za sanitarnu inspekciju i javno zdravstvo, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Grad Zagreb;

11.9. Posebni uvjeti oznake: 7.1.3. 299-1.07 od 20.3.2017. koje je izdao Zagrebački holding. do.o.o. iz Zagreba, Podružnica Zagrebački električni tramvaj;

11.10. Posebni uvjeti građenja, broj 4211-700-396-17 od 15.2.2017. god. koje su izdale Hrvatske autoceste d.o.o. iz Zagreba;

11.11. Vodopravni uvjeti, Klasa: UP/I-325-01/16-07/000728, urbroj: 374-25-1-17-2, od 17.2.2017., koje su izdale Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu;

11.12. Mišljenje broj: 3004-517/17 RI-ES od 1.3.2017. koje je izdao HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Zagreb;

11.13. posebni uvjeti gradnje, klasa: 361-03/17-01/969 ur.broj: 376-10-17-2 (HP) od 15. veljače. 2017.god., koje je izdala Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti;

11.14. Posebni uvjeti, klasa: 363-02/17-005/58, urbroj: 251-13-31/206-17-2 od 7.4.2017. izdani po Odjelu za komunalne poslove i zelenilo, Odsjek za zelene površine ovog Ureda ;

11.15. Posebni uvjeti, broj: 511-19-25/1-1997/1-2017. od 1.ožujka 2017.god., koje je izdalo Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Policijska uprava Zagrebačka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara

sastavni su dio ove lokacijske dozvole

II. Određuje se etapno i/ili fazno građenje građevine kako slijedi:

Omogućuje se etapno građenje na način da je moguće ishoditi zasebne građevinske dozvole za prometnicu koja uključuje oborinsku odvodnju i javnu rasvjetu i krajobrazno uređenje kao uvjet tehničke i uporabne cjelovitosti, zasebno za tramvajsku prugu s kontaktnom mrežom i objektom ZET-a (Otpremničkim blokom) te zasebno za svaku pojedinu komunalnu instalaciju

III. Ova lokacijska dozvola se izdaje u skladu s Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkom planu grad Zagreba (Sl. glasnik grada Zagreba br. 12/16).

Građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru, nalazi se prema Generalnom urbanističkom planu grad Zagreba (Sl. glasnik grada Zagreba br. 12/16), kartografskom prikazu 1 – “korištenje i namjena prostora” ulica Jankomir se nalazi u zoni infrastrukturnih sustava (oznaka IS). Prema kartografskom prikazu 3 – “prometna i komunalna infrastruktura” 3a-promet, predmetna ulica planirana je kao gradska avenija.

IV. Idejni projekt za izdavanje lokacijske dozvole za ishođenje lokacijske dozvole, projekt broj C2-7419-IP/A iz siječnja 2017.(mapa 1/4 - cestovna prometnica, kanalizacijska instalacija, vodovodna instalacija, vrel vodna instalacija, javna rasvjeta, elektroenergetska SN i NN kabela mreža i kabela instalacija EK infrastrukture, mapa 2/4 -prometna signalizacija i oprema, krajobrazno uređenje i zaštita od buke, mapa 3/4 - tramvajska pruga, objekt ZET-a unutar zaokretnice ranžirnog kolodvora i tramvajska kabela i kontaktna mreža,izrađeni po IPZ Inženjerski projektni zavod d.d. iz Zagreba, i mapa 4/4 - geodetska podloga izrađena po MG V d.o.o. iz Zagreba), sastavni je dio ove lokacijske dozvole.

V. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti s građenjem, već je potrebno ishoditi građevinske dozvole sukladno odredbama Zakona o gradnji

Građevinska dozvola se može izdati za građenje jedne ili više faza pojedine građevine određenih ovom lokacijskom dozvolom.

VI. Podnositelj zahtjeva dužan je ishoditi izmjenu i dopunu ove lokacijske dozvole prije izmjene i dopune građevinske dozvole za građevinu za čije je građenje izdana građevinska dozvola ako se mijenjaju i dopunjavaju lokacijski uvjeti iz točke I. izreke ove lokacijske dozvole.

VII. Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se u roku od dvije godine od dana njezine pravomoćnosti ne podnese zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

Važenje lokacijske dozvole se može, na zahtjev podnositelja, produžiti jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugi uvjeti u skladu s kojim je lokacijska dozvola izdana.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Zagreb, zastupan po Alanu Ordulju, dipl.ing.prom., podnio je dana 26.10.2016. zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju dijela Sarajevske ulice u Zagrebu s komunalnom infrastrukturom i tramvajskom prugom, od Avenije Dubrovnik do Ranžirnog kolodvora, k.č.br. broj 2075, 2076, 2079, 2080, 2083, 2084, 2087, 2088, 2090, 153/1, 105, 106, 104/2, 104/3, 232, 231, 215/3, 217/3, 2014/4, 624/2, 624/3, 622/5, 622/6, 621/3, 621/4, 620/3, 620/5, 619/2, 2016/2, 2016/4, 629, 630/2, 630/3, 631/4, 139/1, 108/2, 107, 103/1, 104/1, 2008, 233/3, 233/1, 233/4, 230, 229, 225, 223, 221, 219, 217/2, 215/1, 213, 214, 208, 209/1, 2014/1, 624/1, 623, 622/1, 621/1, 620/1, 619/1, 2016/1, 630/1, 631/1, 631/2, 632/1, 632/5, 632/2, 2000/2 i 660/1, 2048/1, 799/2, 800/2, 801/2, 153/1, 108/2, 104/1, 234/1, 234/2, 2008, 217/2, 624/1 i 2016/1, sve k.o. Jakuševac, te k.č. broj 2292/3, 2281/1, 2393, 2394, 2396/2, 2349, 2350/2, 2351, 2399, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2403, 2380, 2381/2, 2381/3, 2381/1 i 2405, sve k.o. Zaprudski otok, prema idejnom projektu za ishođenje lokacijske dozvole, projekt broj C2-7419-IP/A iz siječnja 2017.(mapa 1/4 - cestovna prometnica, kanalizacijska instalacija, vodovodna instalacija, vrelovodna instalacija, javna rasvjeta, elektroenergetska SN i NN kabelske mreža i kabelska instalacija EK infrastrukture, mapa 2/4 - prometna signalizacija i oprema, krajobrazno uređenje i zaštita od buke, mapa 3/4 - tramvajska pruga, objekt ZET-a unutar zaokretnice ranžirnog kolodvora i tramvajska kabelska i kontaktna mreža, izrađeni po IPZ Inženjerski projektni zavod d.d. iz Zagreba, i mapa 4/4 - geodetska podloga izrađena po MGVI d.o.o. iz Zagreba).

Zahtjev je osnovan.

1. Podnositelj je dostavio dokumentaciju propisanu odredbom čl. 127. Zakona o prostornom uređenju, kako je navedeno u točkama 1.- 4. ovog obrazloženja

1. tri primjerka idejnog projekta za ishođenje lokacijske dozvole, projekt broj C2-7419-IP/A iz siječnja 2017.(mapa 1/4 - cestovna prometnica, kanalizacijska instalacija, vodovodna instalacija, vrelovodna instalacija, javna rasvjeta, elektroenergetska SN i NN kabelske mreža i kabelska instalacija EK infrastrukture, mapa 2/4 - prometna signalizacija i oprema, krajobrazno uređenje i zaštita od buke, mapa 3/4 - tramvajska pruga, objekt ZET-a unutar zaokretnice ranžirnog kolodvora i tramvajska kabelska i kontaktna mreža, izrađeni po IPZ Inženjerski projektni zavod d.d. iz Zagreba, i mapa 4/4 - geodetska podloga izrađena po MGVI d.o.o. iz Zagreba).

2. izjavu projektanata, Ninoslava Shejbala, dipl.ing.građ., Gorana Horvata, Tomislava Popova, dipl.ing.aedif., Dubravka Vlaića, ing.el., Nenada Ivanuša, dipl.ing.građ., Hrvoja Maretića, dipl.inng aedif, damira Kamenjickog, dipl.ing.el., Ljiljane Malinar Ivanković, dipl.ing.arh., Mile Jurkovića, ing.el., mr. Igora Bukvića, dipl.ing.građ., Ivana Tudora, dipl.ing.el. i Emina Glavine, dipl.ing.agr., da je predmetni idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom

3. posebne uvjete i/ili dokaz da je podnio zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta

4. Rješenje o propisanim mjerama zaštite okoliša i program praćenja stanja okoliša, klasa: UP/I-351-03/16-02/24, urbroj: 517-06-2-1-1-17-10 od 17. siječnja 2017. izdano po Ministarstvu zaštite okoliša i energetike

U provedenom postupku utvrđeno je slijedeće:

1. Utvrđeni su svi posebni uvjeti, i to: Sektora za promet i Sektora za građenje i održavanje komunalne infrastrukture ovog Ureda, HEP-Operatora distribucijskog sustava – Elektre Zagreb, HEP-

Toplinarstvo d.o.o, Vodoopskrbe i odvodnje – Odjel suglasnosti vodoopskrbe i Odjel suglasnosti odvodnje, Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti, Ministarstva zdravlja, Uprave za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Grad Zagreb, MUP, P.U. Zagrebačka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Gradske plinare Zagreb, Zagrebački holding. do.o.o. iz Zagreba, Podružnica Zagrebački električni tramvaj; HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Zagreb, Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu, Hrvatske autoceste d.o.o. iz Zagreba.

2. Priključenje građevne čestice odnosno građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda izvodi se sukladno posebnim uvjetima Vodoopskrbe i odvodnje navedenim u t. 11.3 dispozitiva.

3. Priključenje građevne čestice odnosno građevine na niskonaponsku električnu mrežu moguće je prema posebnim uvjetima navedenim u t. 11.4. dispozitiva.

4. Podnositelj je dostavio posjedovne listove i izvadke iz zemljišnih knjiga koji priležu spisu, kao dokaz da u svezi predmetne nekretnine nisu riješeni imovinskopravni odnosi / da je potrebno provesti postupak izvlaštenja, te je utvrđeno da se, sukladno odredbi čl. 125. st. 1., točki 5. Zakona o prostornom uređenju radi o zahvatu za koji se izdaje lokacijska dozvola.

5. Podnositelj je također dostavio i Studiju o utjecaju okoliš za izgradnju i rekonstrukciju Sarajevske ceste izrađena po IGH d.o.o. iz Zagreba, u prosincu 2016. i Rješenje o propisanim mjerama zaštite okoliša i program praćenja stanja okoliša, klasa: UP/I-351-03/16-02/24, urbroj: 517-06-2-1-1-17-10 od 17. siječnja 2017. izdano sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/2014 i 3/2017) po Ministarstvu zaštite okoliša i energetike.

Uvidom u idejni projekt utvrđeno je da se radi o planiranom etapnom i/ili faznom građenju i da nisu riješeni imovinskopravni odnosi za koji je potrebno provesti postupak izvlaštenja, te se, sukladno odredbi čl. 125. st.1., točki 4. i točki 5. Zakona o prostornom uređenju radi o zahvatu za koji se izdaje lokacijska dozvola.

Idejni projekt izrađen je skladu s Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Sl. glasnik grada Zagreba br. 12/16), prema kojem se predmetna prometnica prema kartografskom prikazu 1 – “korištenje i namjena prostora” Sarajevska ulica se nalazi u zoni infrastrukturnih sustava (oznaka IS). Prema kartografskom prikazu 3 – “prometna i komunalna infrastruktura” 3a-promet, predmetna ulica planirana je kao gradska avenija u širini kako je prikazano idejnim projektom .

Radi pružanja mogućnosti uvida u spis radi izjašnjenja, kao stranka u postupku sukladno odredbi čl. 141.st.2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13) i čl. 95. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09), pozivom na oglasnoj ploči ovog tijela, na mrežnim stranicama Grada Zagreba, te izlaganjem na predmetnim česticama, pozvani su vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretninama na kojima se planira predmetni zahvat u prostoru Naime, temeljem čl. 141 st.3 Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013), nadležno upravno tijelo dužno je, prije izdavanja lokacijske dozvole, strankama pružiti mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja, slijedom čega je ovo tijelo uprave javnim pozivom KLASA: UP/I 350-05/2017-001/230, URBROJ: 251-13-21-1/002-17-2 od 7.12.2017. pozvalo vlasnike i nositelje drugih stvarnih prava na nekretninama za koje se izdaje ova lokacijska dozvola dana 19.12.2017. u vremenu od 9⁰⁰ do 12⁰⁰ u prostoriji ovog Gradskog ureda, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, radi uvida u spis predmeta i izjašnjenja. Po javnom pozivu na očitovanje nisu se odazvali vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava, čije se nekretnine nalaze unutar obuhvata planiranog zahvata. Stoga tijelo uprave ocjenjuje da je zainteresiranim strankama pružena mogućnost izjašnjenja o svim bitnim činjenicama i okolnostima za donošenje rješenja sukladno članku 8. i članku 143. st.2. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 53/91 i 103/96).

Slijedom provedenog postupka u kojem su utvrđeni uvjeti za izdavanje lokacijske dozvole sukladno odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, donesena je odluka kao u izreci ove lokacijske dozvole

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se predaje neposredno ovom Uredu, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Imenovani podnositelj zahtjeva je oslobođen plaćanja upravne pristojbe na žalbu sukladno odredbi čl. 6. st. 1., podst.1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16).

Ovo rješenje je prema čl. 6. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama oslobođeno plaćanja upravne pristojbe.

Upravni savjetnik

Anton Burazin, dipl. ing. građ.

Dostaviti:

1. Grad Zagreb, n/r punomoćnika Alana Ordulja, dipl.ing.prom., ovdje
2. Oglasna ploča, ovdje (8 dana)
3. Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, Zagreb, Park Stara Trešnjevka 1
4. Dokumentacija prostora, ovdje
- 5.Spis predmeta, ovdje